

# VILLA RÉNOVÉE DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN PRIVÉ À MOIRES/HERAKLION



**RÉF:  
CCM-014**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€250,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 65m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 550m<sup>2</sup>**

**VILLA AVEC DEUX CHAMBRES, JARDIN ET PETITE PISCINE, DANS LE VILLAGE DE PERI**

**Une villa joliment rénovée de 65m<sup>2</sup> sur un terrain de 550m<sup>2</sup> avec deux chambres.**

La propriété de plain-pied se compose d'un salon-salle à manger ouvert, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres doubles et d'une salle de bains avec douche.

La villa est parfaite pour y vivre toute l'année car la propriété dispose d'une isolation thermique, d'un convecteur pompe à chaleur, d'un foyer dans le salon et d'un système photovoltaïque connecté au réseau électrique.

Tous les services publics sont connectés, ce qui en ferait également une maison de vacances idéale avec un bon accès à quelques beaux villages et plages de la région.

La propriété est vendue entièrement meublée.

**La maison se compose de : 65m<sup>2</sup>**

- cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les électroménagers (lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge et plaque vitrocéramique)
- un coin repas et salon avec foyer
- 2 chambres doubles avec placards
- une salle de bains avec douche

**EXTÉRIEUR**

- Un grand espace extérieur de 550m<sup>2</sup>, pavé
- Murs en pierre entourant la propriété
- Portail automatique
- Aire de stationnement
- Arbres fruitiers

- Petite piscine
- Douche extérieure
- Coin repas extérieur couvert d'une pergola
- BBQ et petite cuisine extérieure
- Balcon sur le côté de la maison avec vue

### **Informations complémentaires :**

- Fantastiques vues environnantes sur les montagnes et la campagne
- Chauffage central à ventilo-convecteur électrique
- unités de climatisation
- Eau chaude alimentée à l'énergie solaire
- Système photovoltaïque connecté au réseau électrique
- Isolation thermique
- Portes en aluminium
- Électroménagers
- Système de sécurité et de caméra
- Meublé

### **DÉTAILS DU BIEN**

- Électroménagers
- Rénové
- Piscine
- Chaudière à l'énergie solaire
- Châssis en aluminium
- Caméras de sécurité
- Meublé
- Chauffage central
- BBQ
- Unité de climatisation
- Terrain clos

